

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13
ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк г.Новокузнецка
БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК "Коммунальник"

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Центральный район,
ул. Ноградская, 13***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка***

Шифр: 20/01-031-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2020

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13
ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк г.Новокузнецка
БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,***

***г. Новокузнецк, Центральный район,
ул. Ноградская, 13***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 20/01-031-ПЗУ

Зам. Директора

ГАП



Д.О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2020







Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-031-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-031-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка М1:500	
	Узел "А". Присоединение отмостки к зданию.	
20/01-031-ПЗУ л.3	План организации рельефа. Баланс земляных масс	
20/01-031-ПЗУ л.4	Типы конструкций покрытия планируемой территории.	
	Крепление бортовых камней на стыках.	
20/01-031-ПЗУ л.5	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) начало	
20/01-031-ПЗУ л.6	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) окончание	

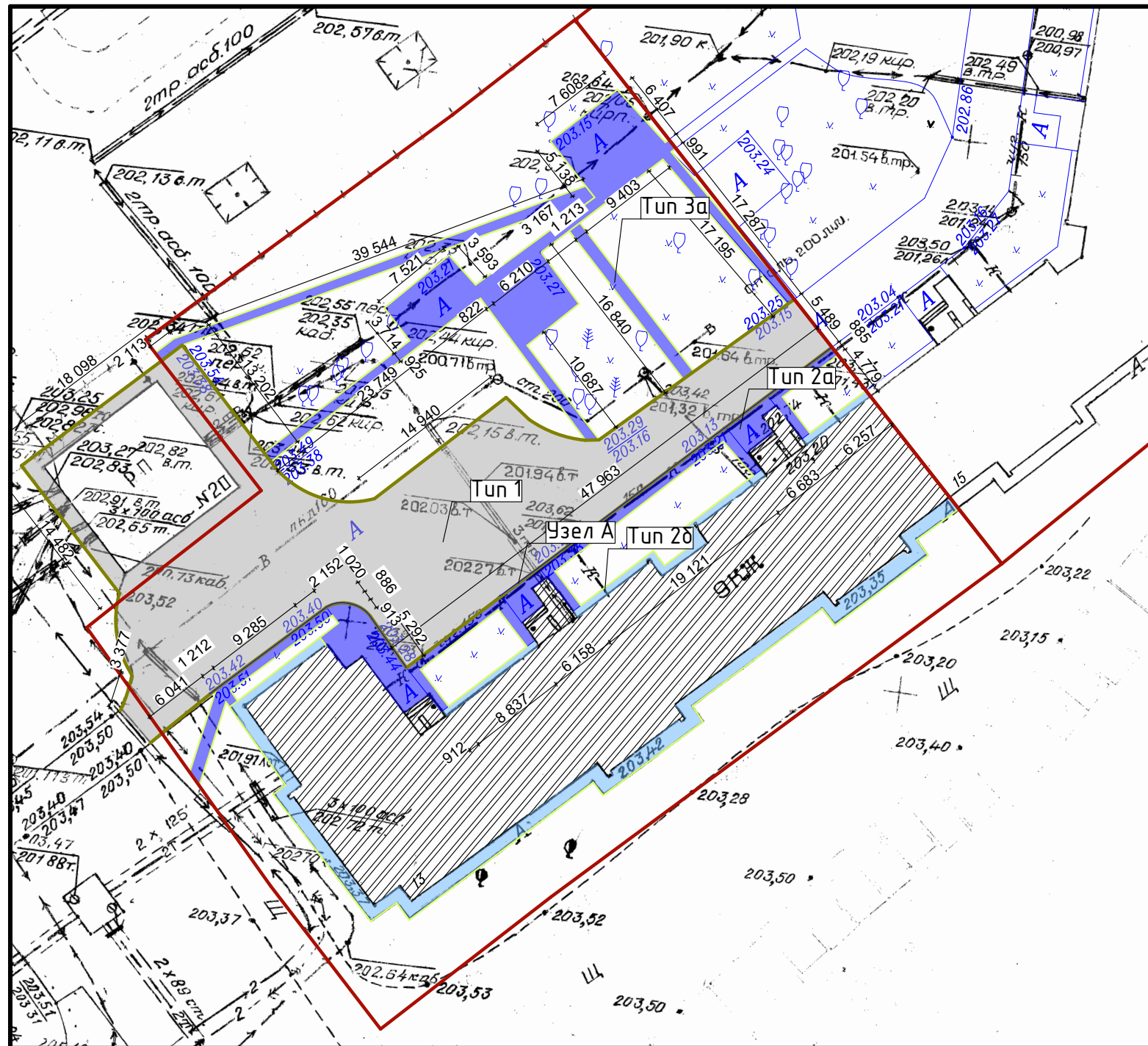
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
	работ	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления	
	плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований	
	автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных	
	дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневочных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

						20/01-031-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Ноградская, 13			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			12.08.2020		П	1	6
Проверил		Кошкина			12.08.2020				
Н. Контроль		Мартынов			12.08.2020				
						Общие данные		МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	
ГИП		Мартынов			12.08.2020				
ГАП		Кошкина			12.08.2020				

Разбивочный план участка М1:500



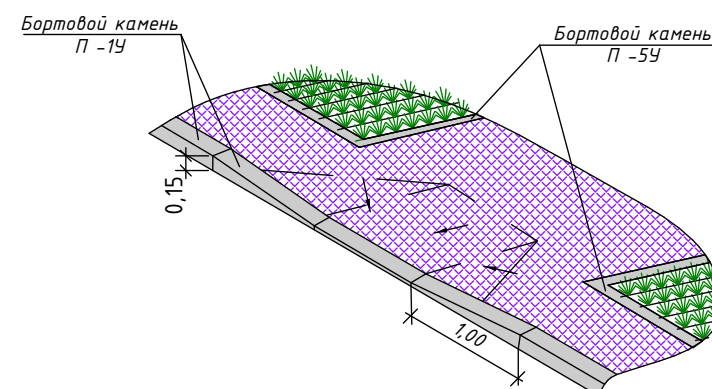
Условные обозначения

- Поребрик П-19;
- Поребрик П-5У.

Функциональные зоны

- Проезд;
- Тротуар;
- Отмостка;
- Жилой дом.

УЗЕЛ "А"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

Технико - экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	3947,17
2	Площадь застройки	м2	903,06







Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, м2	1		880
2	Конструкция покрытия тротуаров, м2	2а		420
3	Конструкция покрытия отмостки, м2	2б		170

1. Перед началом выполнения работ по ремонту дорожного покрытия, расположенной за границей планируемой территории, необходимо заключить договор аренды на данную территорию.
2. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
3. Данный чертеж читать совместно с листами 2, 3.

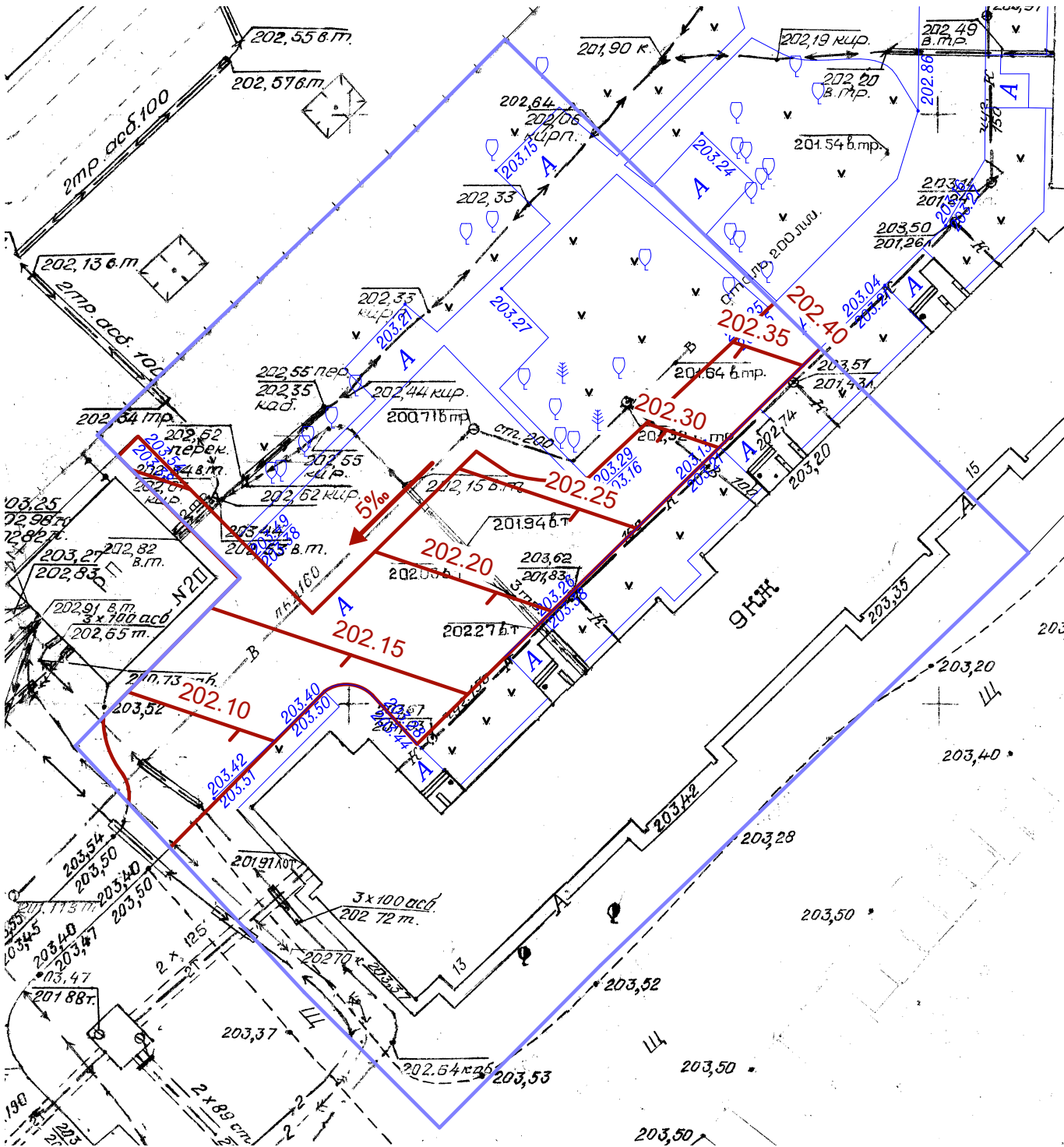
20/01-031-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
Центральный район, ул. Ноградская, 13

						20/01-031-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Ногградская, 13			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуков				12.08.2020		П	2	6
Проверил	Кошкина				12.08.2020				
Н. Контроль	Мартинов				12.08.2020	Разбивочный план участка М 1:500. Узел "А". Примыкание отмостки к зданию		МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	
ГИП	Мартинов				12.08.2020				
ГАП	Кошкина				12.08.2020				

План организации рельефа М1:500

Баланс земляных масс



Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб. м.	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории	23,59	24
Снятие плодородного слоя почвы		82,5
Избыточный грунт от устройства:		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		24
замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		82,5
Поправка на уплотнение	4,86	
Итого:	28,45	106,5
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	24	
Избыток плодородной почвы		82,5
Недостаток грунта	28,45	
Баланс:	28,45	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

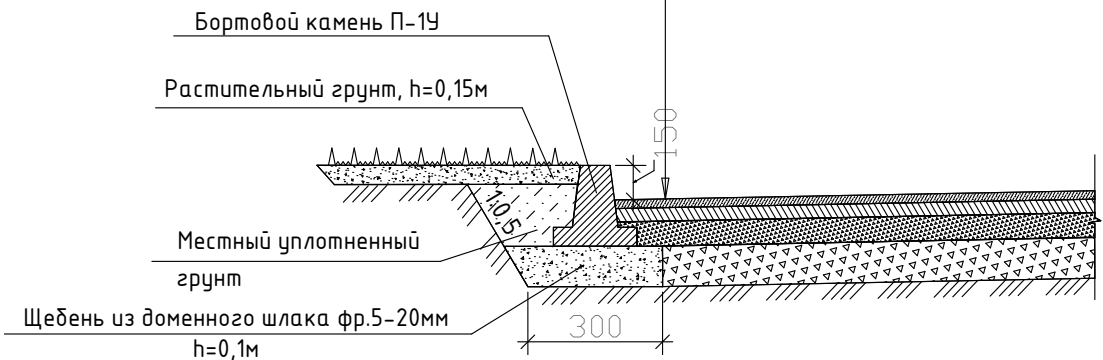
— Проектные горизонталы
— Граница планируемой территории

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Экспликация зданий и сооружений приведена на л.2.

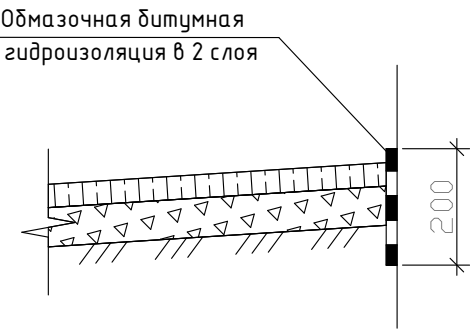
20/01-031-ДП					
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Ноградская, 13					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков				12.08.2020
Проверил	Кошкина				12.08.2020
Н. Контроль	Мартинов				12.08.2020
ГИП	Мартинов				12.08.2020
ГАП	Кошкина				12.08.2020
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	6
План организации рельефа М 1:500. Баланс земляных масс				МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ
 ТИП 1

Покрытие – асфальтобетон смеси плотный мелкозернистый	
фр. до 10мм, тип Б, марка II,	h=0,04м
Розлив битума	0,0005 м/м2
Асфальтобетон смеси пористый мелкозернистый фр. до 20мм, марки II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм	h=0,1м
Существующее основание	

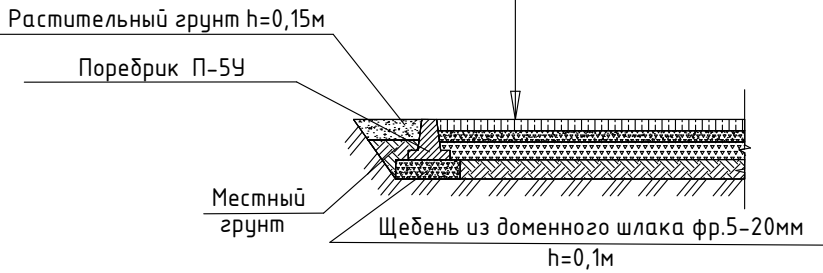


ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
 НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



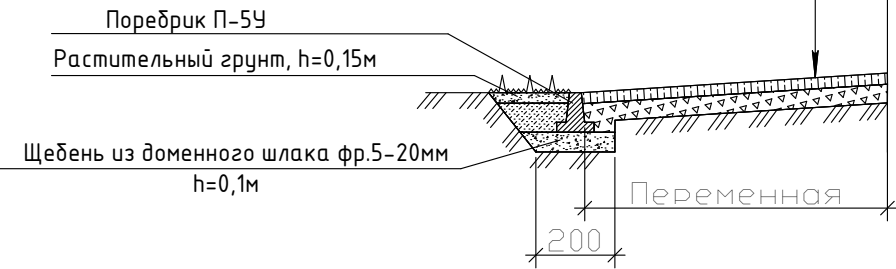
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
 ТИП 2а

Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013,	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм, h=0,10м	
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм h=0,16м	
Естественные грунты	



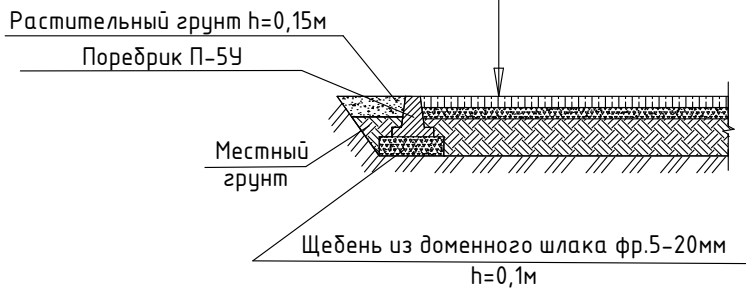
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
 ТИП 2б

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси фр. до 10мм, тип Б, марка II,	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм по	h=0,10м
Уплотненный грунт	

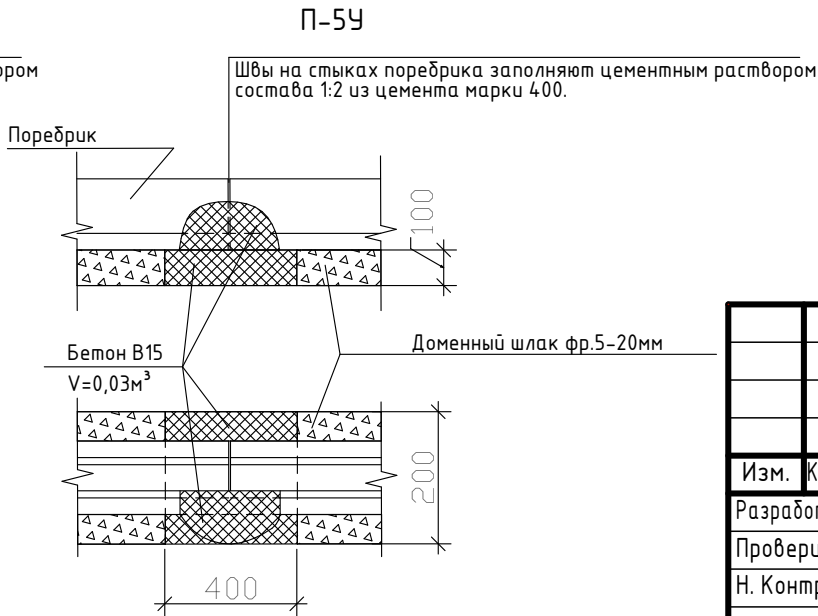
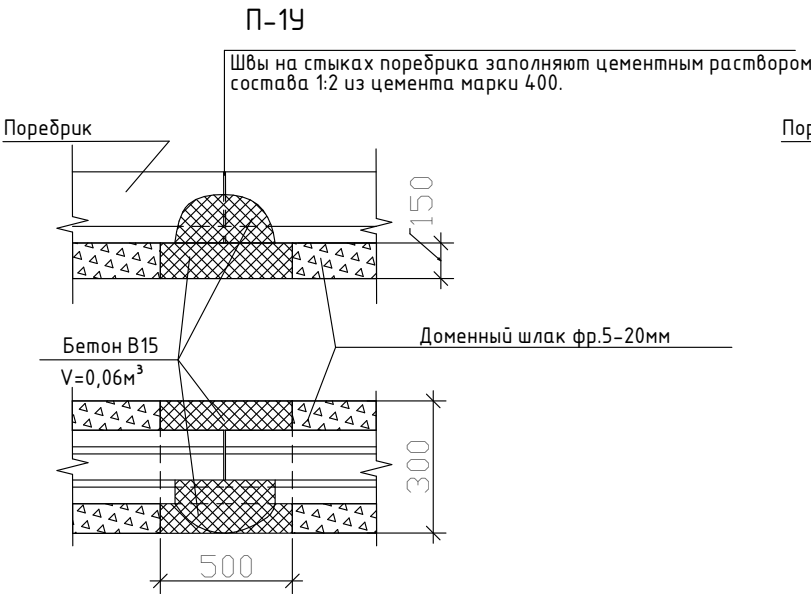








КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3б

Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013,	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм, h=0,10м	
Естественные грунты	



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



						20/01-031-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Ноградская, 13			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуков				12.08.2020		П	4	6
Проверил	Кошкина				12.08.2020				
Н. Контроль	Мартынов				12.08.2020	Типы конструкций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках		МБУ НГО "Городское управление развития территории", 2020 г.	
ГИП	Мартынов				12.08.2020				
ГАП	Кошкина				12.08.2020				

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) (начало)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт дворового проезда (тип I)				
1	Разборка бортовых камней: на бетонном основании ВР 100.30.15	100 м	1,85	
2	Строительный мусор (где 0,1т - вес 1м изделия, 0,032м2- площадь сечения подготовки 1м бордюрного камня, 2,4т/м3- объемный вес бетона)	т	32,71	
3	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной слоя: до 70 мм	1000 м2 покрытия	0,88	
4	Лом асфальтобетона 138,6*880/1000=120 т	т	120	
5	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	32,708	
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	152,71	
7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Щебня из доменного шлака фр. 5-20мм (толщ 0,1м)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,88	
8	Розлив вяжущих материалов (где 0,0005 т/м2- расход битума, согласно СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги, п. 10.17.)	1 т	0,44	
9	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 марка II	1000 м2 покрытия	0,88	
10	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 марка II, тип Б	1000 м2 покрытия	0,88	
Установка бортовых камней				
11	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня из доменного шлака фр. 5-20мм (под бордюр,толщ. 0,15м, шир.0,3 м)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,08	
12	Установка поребрика П-1У , ГОСТ 6665-91 длина 4,1 м объем бетона на 1 м-0,0525 м3	100 м бортового камня	1,85	
13	Засыпка вручную траншей, пазух бортовых камней и ям, группа грунтов: 1 (где 0,15 м-высота насыпи грунта, 1 м-ширина насыпи грунта вдоль бортового камня)	100 м3 грунта	0,28	
14	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 1	1000 м2 спланированной площади	0,19	
15	Земля растительная механизированной заготовки	м3	28	

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)

16	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту: до 5 см	1 колодец	1	
17	Установка люка чугунного тяжелого ГОСТ 3634-99	шт.	1	
Установка лавки и урны				
18	Электродуговая сварка при демонтаже одноэтажных производственных зданий: каркасов в целом (скамейки),(где 0,617 кг-вес 1мм арматуры диаметром 10мм)	10 т конструкций	0,0002	
19	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 10 мм	т	0,00167	
20	Лавка	шт	3	
21	Урны	шт	3	
Валка деревьев				
22	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм	1 складочный м3 кряжей	8,63	
23	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 32 см	100 пней	0,06	
24	Засыпка ям подкоренных Щебнем из доменного шлака фр 40-70ммбульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.) (3,14*0,4*0,4)/4*1,7*6=1,3 м3	100 ям	0,06	
25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (где 0,6 т/м3 объемный вес древесины)	1 т груза	0,78	
26	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: леса круглого (где 0,6 т/м3 объемный вес древесины)	1 т груза	5,18	
27	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	5,96	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

20/01-031-ДП					
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Ноградская, 13					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков				12.08.2020
Проверил	Кошкина				12.08.2020
Н. Контроль	Мартинов				12.08.2020
ГИП	Мартинов				12.08.2020
ГАП	Кошкина				12.08.2020
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало				Листов	6
				МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	

Инв № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

28	Разборка бортовых камней: на бетонном основании БР.100.20.8 (0,014*190*2,4)+190*0,04	100 м	1,9	
29	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0,3	
30	Лом асфальтобетона	т	23,76	
31	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (где 0,04т - вес 1м изделия, 0,014м2- площадь сечения подготовки 1м бордюрного камня, 2,4т/м3- объемный вес бетона)	1 т груза	37,74	
32	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	37,744	
33	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,4 м3. группа грунтов: 1	1000 м3 грунта	0,02	
34	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,01	
35	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: грунта растительного слоя (земля, перегной)(где 1,4 т/м3 удельный вес земли)	1 т груза	34,1	
36	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Щебня из доменного шлака фр 20-40мм (толщ. 0,16м)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,19	
37	Устройство оснований под тротуары из Щебня из доменного шлака фр 5-20мм (толщ 0,1м)	100 м2 дорожек и тротуаров	4,2	
38	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных: верхний слой из песчаной асфальтобетонной смеси толщиной (4см) марка II, тип Б (7,14+1,21*2)*420/100=40,15 т	100 м2 покрытия	4,2	
Установка бортовых камней на тротуаре				
39	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Щебня из доменного шлака фр 5-20 мм (толщ. 0,1 м)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,07	
40	Установка поребрика П-5У, ГОСТ 6665-91, длина 3м объем бетона на 1 м-0,021 м3,: при других видах покрытий	100 м бортового камня	3,5	
41	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту: до 5 см	1 колодец	4	
42	Люки чугунные легкие ГОСТ 3634-99	шт.	4	

43	Разборка бортовых камней: на бетонном основании БР.100.20.8 170*0,014*2,4+170*0,04	100 м	1,7
44	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0,17
45	Лом асфальтобетона	т	13,46
46	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	25,98
47	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	25,976
48	Устройство оснований под тротуары из Щебня из доменного шлака фр 5-20 мм(толщ.0,1м)	100 м2 дорожек и тротуаров	1,7
49	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных: верхний слой из песчаной асфальтобетонной смеси толщиной (4см) марка II, тип (7,14+1,21*2)*170/100=16,254 т	100 м2 покрытия	1,7
50	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (по фундаменту отмостки)	100 м2 изолируемой поверхность	0,34
Установка бортовых камней на отмостке			
51	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Щебня из доменного шлака фр. 5-20мм (толщ. 0,1 м)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,03
52	Установка поребрика П-5У, ГОСТ 6665-91 длина 3м объем бетона на 1 м-0,021 м3: при других видах покрытий	100 м бортового камня	1,7
53	Засыпка вручную траншей, пазух бортовых камней и ям, группа грунтов: 1 (где 0,15 м-высота насыпи грунта, 1 м-ширина насыпи грунта вдоль бортового камня)	100 м3 грунта	0,255
54	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 1	1000 м2 спланированной площади	0,17
55	Земля растительная механизированной заготовки	м3	25,5

Формат А3